

## **Interview met Annet Jantien Smit over gebiedskwaliteiten voor bedrijventerreinen**

Ir. Annet Jantien Smit doet vanuit haar bureau DENKBEELD onderzoeksprojecten voor ruimtelijk beleid en ontwerp. Zij deed onderzoek naar de kwaliteitscriteria op bedrijventerreinen in het kader van een kennisakkoord met Mooi Nederland. Twee voorbeeldprojecten van Mooi Nederland (Groningen - Assen en Hilversum) zijn gebruikt als input voor het onderzoek, dat in samenwerking met een tiental honours-studenten van de universiteiten van Utrecht en Groningen is gehouden. Wat blijkt? Groenstroken op het terrein zijn eerder onhandig dan aantrekkelijk voor de ondernemers.

### **→ Hoe kwam dit kennisakkoord met VROM tot stand?**

*Voor mijn promotieonderzoek aan de universiteiten van Delft en Amsterdam heb ik onderzocht wat werkmilieus van creatieve ondernemers aantrekkelijk maakt. Zij hechten bijvoorbeeld erg veel waarde aan een bijzondere visuele uitstraling van hun werkomgeving. Deze moet visueel onderscheidend zijn, heel dynamisch of juist heel rauw. VROM wilde graag weten wat de waarde is van voorzieningen en visuele gebiedskwaliteit voor de inrichting van bedrijventerreinen voor andere bedrijfssectoren. Bijvoorbeeld bij herstructureringsopgaven, waaraan de komende jaren 400 miljoen euro wordt uitgegeven door het Rijk.*

### **→ Waar bestond het onderzoek precies uit?**

*We hebben twee bedrijventerreinen onderzocht en daar 32 ondernemers geïnterviewd uit de sectoren bouw, maakindustrie en groothandel. De hoofdvraag van het onderzoek luidde: Wat is de invloed van gebiedskenmerken van bedrijventerreinen op lokatiebeslissingen van ondernemers in deze sectoren? We wilden weten of specifieke voorzieningen en visuele kenmerken van belang zijn voor deze ondernemers.*

### **→ Zijn er al resultaten bekend?**

*Bereikbaarheid is belangrijk. Niet alleen de toegang tot het terrein moet goed zijn, ook op het terrein zelf is behoefte aan een goede verkeersdoorstroming en voldoende parkeergelegenheid. Veel kavels zijn eigenlijk te klein voor de grote vrachtwagens van nu. Bij herstructurering zou kunnen worden gekeken naar verbreding van wegen en parkeerstroken.*

*Een opvallend ander resultaat is de behoefte aan een netwerk van toeleveranciers op het terrein. Ondernemers willen graag hun leveranciers van dagelijks gebruikt materiaal dicht bij huis hebben. Eén van de ondervraagden: "Als we gaan verhuizen, gaan we eerst kijken wie daar al zitten." Functiemenging is wat de ondernemers betreft geen goede optie. Jongeren die naar sportvelden op of naast het bedrijventerrein fietsen vormen een gevaar op de weg en bewoners op bedrijventerreinen kunnen overlast ervaren door lawaai, stank en verkeersoverlast.*

### **→ Het onderzoek heet 'Form follows function'. Waarom?**

*Een van de conclusies is dat een bedrijventerrein niet perse mooi hoeft te zijn, als het er maar netjes uit ziet en je er goed kunt werken. Voor bedrijven in deze sectoren moet het terrein vooral functioneel ingericht zijn. Vandaar de titel.*

### **→ Wat is belangrijk bij herstructurering van bedrijventerreinen met ondernemingen uit de sectoren bouw, maakindustrie en groothandel?**

*De aanplanting van groen op terreinen. Dat staat vooral in de weg! Er zijn natuurlijk veel transporten en er is behoefte aan ruimte voor laden en lossen. Een groenstrook staat leuk aan de rand, maar op het terrein zelf vormt het een obstakel voor de gebruikers. Om het terrein*

*toch aantrekkelijker te maken kan worden gekeken naar verschillende soorten bestrating of eenheid in de architectuur. Het gaat er de gebruikers vooral om dat het terrein netjes op orde is en er genoeg ruimte is om te kunnen werken.*

**→ 7 oktober is het Nationaal Bedrijventerreinen Congres in Rotterdam. U leidt daar een workshop. Voor wie is dit congres interessant?**

*Voor ontwerpers, beleidsmakers en ontwikkelaars van bedrijventerreinen. Zij worden geïnformeerd over het onderzoek en uitgedaagd zich te verplaatsen in de positie van een ondernemer uit bijvoorbeeld de maakindustrie. Kloppen hun verwachtingen over belangrijke kwaliteitscriteria voor bedrijventerreinen?*

**Nationaal Bedrijventerreinen Congres**

Datum: 7 oktober 2010